

**COMUNE DI ANZOLA DELL'EMILIA**

**Provincia di Bologna**

Prot.n. 2013/0004233

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE DELL'AREA PUBBLICA SITA AD ANZOLA DELL'EMILIA IN VIA XXV APRILE N.8 PER LA GESTIONE DEL CHIOSCO DESTINATO AD ATTIVITA', A CARATTERE STAGIONALE, DI SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE, BAR-GELATERIA, DA EFFETTUARSI A SERVIZIO DEL PARCO FANTAZZINI, AI SENSI ART.4, COMMA 5, LETT.A) L.R. N.14/2003 E S.M.I.

**VERBALE DI GARA**

L'anno Duemilatredici, il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 11.00, nella Residenza Municipale, in luogo aperto al pubblico e precisamente nella saletta posta al 1° Piano

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 8 del 22/01/2013, esecutiva, è stata confermata la volontà di concedere nuovamente, per un periodo di 15 (quindici) anni, l'area pubblica sita nel Capoluogo di Anzola dell'Emilia in Via XXV Aprile n.8, per la gestione del chiosco da adibire ad attività, a carattere stagionale, di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, precisamente bar-gelateria, da effettuarsi a servizio del Parco Fantazzini, ai sensi art. 4, comma 5, lett.a) della L.R. n. 14/2003 e s.m.i.,

- con il medesimo atto di Giunta è stata approvata la relazione di stima, di

	cui all'atto redatto dal Servizio Urbanistica del 22.01.2013 prot.n.1260,	
	definendo il valore al base d'asta in € 7.000,00 annui ed è stata assunta la	
	decisione di procedere all'individuazione del contraente mediante	
	procedura aperta, demandando al Direttore dell'Area Tecnica	
	l'approvazione dello schema di avviso di procedura aperta, da	
	aggiudicare al prezzo più alto, e lo schema di convenzione ;	
	- con determinazione dirigenziale n.32 del 01.02.2013 è stato approvato lo	
	schema di avviso di procedura aperta per la concessione dell'area	
	pubblica in oggetto e lo schema della relativa convenzione;	
	- l'avviso di gara è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune,	
	all'Albo Pretorio dei Comuni dell'Unione Terred'Acqua, sul Sito	
	Internet del Comune di Anzola dell'Emilia oltre che inviato a tutte le	
	Associazioni di categoria maggiormente rappresentative;	
	- le modalità ed i termini della gara sono stati stabiliti nel predetto avviso	
	di procedura aperta,	
	<b><u>CIO ' P R E M E S S O</u></b>	
	in applicazione di quanto previsto dall'art.28 "Commissione di Gara" del	
	Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, approvato con	
	deliberazione consiliare n. 21 del 19.03.2009 ,	
	<b>il Dr. DAVIDE FORNALE'</b>	
	in qualità di <b>Direttore dell'Area Tecnica</b> , in presenza dei testimoni, cogniti	
	ed idonei, Dott.ssa Sonia Federici e Dott.ssa Cinzia Pitaccolo, avvia le	
	procedure di gara, alla presenza altresì delle persone di seguito indicate, la	
	cui identità è stata regolarmente accertata, come risulta dall'elenco agli atti:	
	- Zaccaria Cristian, per conto di "Bar da Zac;	
	2	

	- Stetco Elena;	
	- Bolelli Roberto, per conto della società “BCC S.n.c”;	
	- Yaroldis Riley;	
	- Zuppiroli Sonia, per conto di Arlotti Erika;	
	- Corvino Vito;	
	- Civello Antonino;	
	- Amabile Eugenio, p.c. di Civello Antonino.	
	Il Dott. Davide Fornalè constata che nel termine stabilito delle ore 12.00 del	
	giorno 27 febbraio 2013 risultano pervenute all’Ufficio Relazioni con il	
	Pubblico di questo Comune n. 7 buste, trasmesse da:	
	1. Arlotti Erika;	
	2. Antonino Civello;	
	3. Yaroldis Riley;	
	4. BCC S.n.c.;	
	5. Corvino Vito;	
	6. Bar da Zac;	
	7. Stetco Elena	
	Il Dott. Davide Fornalè procede alla verifica della regolarità dei plichi	
	pervenuti, sia in ordine al termine di presentazione che alla dicitura apposta;	
	procede quindi al loro esame in ordine di protocollo di arrivo e rileva quanto	
	segue:	
	A) I seguenti offerenti:	
	1. Arlotti Erika;	
	2. Antonino Civello;	
	3. Yaroldis Riley;	
	3	

	4. BCC S.n.c.	
	hanno presentato un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di	
	chiusura contenente due buste, di cui una con la documentazione	
	amministrativa e l'altra con l'offerta economica, come previsto dall'avviso di	
	procedura aperta; procede quindi al controllo della documentazione	
	amministrativa prodotta dai soggetti offerenti, riconoscendo conformi alle	
	prescrizioni contenute nell'avviso di gara le istanze ed il versamento del	
	deposito cauzionale provvisorio pari a € 2.100,00.	
	<b>B) Il Sig. Corvino Vito di Pianoro ha presentato un plico debitamente</b>	
	sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura contenente due buste, di cui	
	una con la documentazione amministrativa e l'altra con l'offerta economica,	
	come previsto dall'avviso di procedura aperta. L'autorità di gara procede	
	quindi al controllo della documentazione amministrativa prodotta dallo	
	stesso e rileva la mancanza in tale busta del versamento del deposito	
	cauzionale provvisorio pari a € 2.100,00. Poiché l'art.10 "Cause di	
	esclusione dalla graduatoria" dell'avviso di procedura aperta prevede tra le	
	cause di esclusione il mancato rispetto di quanto previsto dall'art.9	
	"Documentazione richiesta e modalità di partecipazione", l'autorità di gara	
	dichiara l'esclusione della domanda e trattiene la busta economica	
	debitamente sigillata;	
	<b>C) I seguenti offerenti :</b>	
	- Bar da Zac di Anzola dell'Emilia	
	- Stetco Elena di Savignano Sul Panaro	
	hanno presentato il plico debitamente sigillato ma non controfirmato sui	
	lombi di chiusura, come previsto dall'art. 9 "Documentazione richiesta e	
	4	

	modalità di partecipazione” dell’avviso di procedura aperta; l’autorità di gara	
	dichiara quindi l’esclusione delle domande, ai sensi del suddetto art. 10,	
	inteso altresì a tutelare il principio di integrità dei plichi. Trattiene quindi gli	
	stessi debitamente sigillati agli atti.	
	Il Dott. Davide Fornalè, quindi, procede all’apertura delle 4 buste ammesse,	
	regolarmente sigillate e controfirmate, contenenti l’offerta economica, dando	
	atto di quanto segue:	
	<b>1.Arlotti Erika</b> ha offerto la somma di € <b>15.194,00</b> quale canone annuo	
	iniziale per la gestione del chiosco;	
	<b>2.Civello Antonino</b> ha offerto la somma di € <b>16.675,00</b> quale canone annuo	
	iniziale per la gestione del chiosco;	
	<b>3.Yaroldis Riley</b> ha offerto la somma di € <b>10.520,00</b> quale canone annuo	
	iniziale per la gestione del chiosco;	
	<b>4.BCC S.n.c.</b> ha offerto la somma di € <b>12.100,00</b> quale canone annuo	
	iniziale per la gestione del chiosco	
	Il Dott. Davide Fornalè, in conformità a quanto stabilito	
	dall’art.11dell’avviso di procedura aperta, predisporre la seguente graduatoria	
	delle offerte ammesse :	
	<b>1. Civello Antonino</b>	
	<b>2. Arlotti Erika</b>	
	<b>3. BCC S.n.c.</b>	
	<b>4. Yaroldis Riley</b>	
	Il Dott. Davide Fornalè, ai sensi art. 27, comma 1, del vigente Regolamento	
	Comunale per la disciplina dei contratti, (aggiudicazione al prezzo più alto)	
	dichiara aggiudicatario provvisorio della concessione dell’area pubblica	
	5	

posta ad Anzola dell'Emilia in Via XXV Aprile n.8, destinata alla gestione del chiosco, il seguente offerente: **Sig. Civello Antonino**

Per quanto sopra viene redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IL DIRETTORE AREA TECNICA

F.to Dr. Davide Fornalè

I TESTIMONI

F.to Dott.ssa Sonia Federici

F.to Dott.ssa Cinzia Pitaccolo